



Das Plädoyer: Raus aus der Stadt !

Living in the Forest District – the better way!

Sie wollen Ihre Wohnsituation verändern? Sie haben genug von der sommerlichen Hitze und der stickigen Luft, Stress und Hektik? Wir haben eine Idee für Sie!

Langsam bekommt das zentrale Waldviertel mehr Aufmerksamkeit für jene Personen, die noch ein erschwingliches Eigenheim wollen und deren Kinder noch Natur kennen und normal aufwachsen sollen. Auch das Leben mit Hund oder Katze ist wesentlich entspannter wie in der Stadt und wer die Vorzüge eines kleinen Bio-Gemüsegartens kennt, will nicht mehr verzichten.

Wir sprechen hier vom Gebiet zwischen Zwettl, Waidhofen an der Thaya und Horn. Die Zentralstadt dieses Gebiets ist Allentsteig, eine fast tausend Jahre alte Kleinstadt mit Zweitausend Einwohner. Um den Preis eines Auto-Parkplatzes in der Großstadt bekommt man hier einen schönen Baugrund für ein eigenes Haus. Die Preise liegen bei 9 bis 15 Euro/m². Alles notwendige ist vorhanden. Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Lebensmittel-Supermärkte, Apotheke, usw. - Praktischer Arzt, Internist, Orthopäde, eine Rot-Kreuz Station und in einer Entfernung von 30min drei Landeskrankenhäuser mit verschiedenen Spezialisierungen und auch noch andere Schwerpunkt-Schulen.

Auch die Anbindung nach Wien ist wesentlich schneller geworden. Viele neu eröffnete Ortsumfahrungen in den letzten Jahren ermöglichen eine stressfreie Anbindung. Wir hören immer wieder, dass es auch in Wien, wenn der Arbeitsplatz ungünstig zur Wohnung liegt, wir ganz schnell eine $\frac{3}{4}$ Stunde zur Arbeit brauchen – in dieser Zeit kommt man bequem mit dem Auto zum Beispiel von Allentsteig nach St. Pölten. In unmittelbarer Nähe verläuft auch die Franz-Josefs-Bahn, die ohne umzusteigen die U4, U6 und Straßenbahnen 5,33,D erreicht. Die perfekte Internetanbindung kann vielleicht auch dafür sorgen, dass in einigen Berufen und an manchen Tagen die Arbeit zu ihnen kommt und nicht umgekehrt.

Allentsteig ist eine Stadt für alle, denen die Entwicklung in den Großstädten in eine Richtung läuft, mit der sie sich nicht mehr identifizieren können und nicht mehr wohl fühlen. Hier ist die Situation noch gesund und normal. Die Immobilienpreise in den Großstädten sind so extrem geworden, dass für eine gleichwertige Wohnung bzw. Haus ein Kredit um vielleicht 20 Jahre länger abbezahlt werden muss – und das nur aufgrund der Lage. Und es bleibt das Risiko, dass sie eines Tages aufwachen und das Umfeld nicht mehr das ihrige ist.

Das Image vom kalten Waldviertel ist mit der Klimaerwärmung vorbei. Es wandelt sich in einen Vorteil um. Der Winter ist milder geworden, aber es ist noch ein Winter mit Schnee und nicht nur Matsch und Dreck, und wer es einmal erlebt hat wie gut sich in der Hitzezeit die Nachtfrische auf den Schlaf auswirkt, will nicht mehr zurück in die Großstadt. Ganz zu schweigen von der Belastung durch Ozon, Feinstaub, Stickstoffdioxid usw...

Für sportlichere Personen sorgen auch z.B. ein Badensee, Tennisplätze und ein Netz an Wanderwegen und Laufstrecken für eine hohe Lebensqualität. Angeblich bringt das Anschauen von grünen Hügeln und Wäldern schon eine innere Beruhigung. Wir wissen nicht, ob das stimmt, aber eines ist beobachtbar – die Leute im Waldviertel sind relaxter!

Überlegen Sie mal in einer ruhigen Stunde!

Unsere Idee für Sie: Living in the Forest District – the better way!